

OPIS
do projektu zagospodarowania działki nr 1388
w miejscowości Grójec , przy pl. Wolności 20
inw. Wspólnota Mieszkaniowa

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Remont kamienicy.

2. OPIS TERENU /LOKALIZACJA/

Zakres opracowania oznaczony na projekcie zagospodarowania działki literami **ABCDE**.
Działka zabudowana: modernizowanym budynkiem mieszkalnym z usługami w parterze /1/.

Teren działki ukształtowany jest z dość znacznym spadkiem, uzbrojony mediami.

Miejsce gromadzenia odpadków stałych (śmietnik na 4 pojemniki do wstępnej segregacji) zlokalizowany jest przy ul. Zatylniej 5 /2/. Dostęp do budynku jest z dwóch stron od ul. Zatylniej i pl. Wolności.

Odprowadzenie wód opadowych z połąci projektowanego budynku odbywa się do kanalizacji miejskiej – bez zmian.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu działki.

3. DANE INFORMACYJNE

Teren inwestycji zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową 4.Bhr-UMm**.

Teren zamierzonego inwestowania tj. budynek mieszkalny nie jest wpisany do rejestru zabytków, podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej (obręb inwestycji nie znajduje się na terenie kopalni ani na terenie objętym zasięgiem szkód górniczych).

Budynek nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia.

Projektant:

mgr inż. arch. Jacek Nowodworski
upr. nr MA/041/05